



### Descripción:

Ático con increíbles vistas al mar. Esta hermosa y luminosa propiedad fue construida con altos estándares de calidad, consta de 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite), salón / comedor, cocina totalmente equipada, lavadero y 2 grandes terrazas donde se disfruta del sol durante todo el día. Las vistas panorámicas al mar de la costa africana y Gibraltar son impresionantes. El apartamento cuenta con un aparcamiento subterráneo y un trastero. El complejo residencial ofrece áreas verdes bien mantenidas y una gran piscina. Sotogrande con sus numerosos restaurantes, supermercados y la escuela internacional, está a solo unos minutos en coche. Varias playas hermosas y también La Duquesa se encuentran a poca distancia en coche. Para los amantes del golf, algunos de los campos más hermosos de toda la costa se encuentran en las inmediaciones. Debido a la ubicación, esta cómoda propiedad es ideal para vivienda permanente y también para alquiler rentable.

### Características:

<b>Orientación:</b>	Sur
<b>Estado:</b>	Excelente
<b>Climatización:</b>	A/A Caliente, A/A Frio, Aire Acondicionado
<b>Vistas:</b>	Mar, Montaña, Campo, Panorámicas
<b>Características:</b>	Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Terraza Privada, Ascensor, Armarios Empotrados, Acristalamiento Dobles, Solario, Lavadero, Jacuzzi, Fibra óptica
<b>Muebles:</b>	Sin Amueblar

### Ubicación: MANILVA

Tipo de propiedad	Atico
Dormitorios	2
cuarto de baño	2
Construido	107m <sup>2</sup>
terracea	85m <sup>2</sup>