


**1.496.250 €**
**Descripción:**

Tienda de primera clase en una ubicación céntrica y exclusiva entre Estepona y Sotogrande, con vistas al mar desde la planta superior.

La propiedad, construida con un estándar de alta calidad, consta de 1538m<sup>2</sup> en 2 plantas.

Está equipada con todas las comodidades, como suelos de mármol, sistema de alarma, ascensor, sistema de alarma contra incendios, sistema de cámara, sistema de música, cristal de seguridad, varios baños y cocina para el personal. Esta propiedad única y muy luminosa, debido a sus grandes ventanas panorámicas, tiene muchas posibilidades de inversión. Por ejemplo, como restaurante, centro de oficinas, centro comercial, centro de bienestar, gimnasio y muchos más.

Actualmente, la propiedad se está utilizando como una casa de muebles y decoración.

Hay muchos espacios de estacionamiento alrededor de la propiedad.

¡Esta es una inversión fantástica!

**Características:**
**Posición:**

Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización

**Orientación:**

Suroeste

**Estado:**

Excelente

**Climatización:**

Aire Acondicionado

**Vistas:**

Mar, Montaña, Calle

**Características:**

Ascensor, Cerca de Transporte, Trastero, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica

**Ubicación: MANILVA**

Tipo de propiedad	Comercial
Dormitorios	0
cuarto de baño	2
Construido	1538m <sup>2</sup>
Tamaño de parcela	1538m <sup>2</sup>