

**274.000 € o 274.000 €**
**Descripción:**

Nueva Promoción: Precios desde € 274,000 hasta € 389,000.  
 [Habitaciones: 2 - 2] [Baños: 2 - 3] [Construidos: 99.00 m2 - 114.00 m2] Es un complejo residencial de 72 amplios y espaciosos apartamentos con panorámicas vistas frontales al mar Mediterráneo y a escasos 200 mts de la playa, en zona bien comunicada a pocos minutos del famoso Puerto de Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf. Esta urbanización de diseño moderno y elegante dispone de 3 magníficas piscinas exteriores rodeadas de jardines y 2 piscinas interiores con un área de spa de 260 m2, así como gimnasio y sauna. Estos apartamentos están ubicados en un recinto cerrado con seguridad las 24 horas con cámaras de seguridad y control de video y aparcamientos y trasteros en planta sótano. Ubicado a tan solo doscientos metros del mar, con la increíble ventaja que supone el poder caminar a multitud de servicios existentes en la zona, como restaurantes, chiringuitos, supermercados, farmacias, tiendas, etc. Se acompaña memoria de calidades. La entrega de llaves está prevista para verano de 2021. Promoción de Obra nueva con unos precios realmente interesantes, apartamentos de dos y tres dormitorios, con espectaculares vistas al mediterráneo, agradables zonas comunes así como piscinas y jardines tropicales, cerca de comunicaciones y playa, sencillamente una gran inversión, ideal para residentes o para aquellos que deseen adquirir

**Características:**
**Posición:**

Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización

**Orientación:**

Suroeste

**Piscina:**

Comunitaria, Cubierta, Piscina de Niños

**Climatización:**

A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio

**Vistas:**

Mar, Panorámicas

**Características:**

Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos

**Ubicación: MANILVA**

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
cuarto de baño	2
Construido	99m <sup>2</sup>
terraza	15m <sup>2</sup>