



208.000 €

**Beschreibung:**

Luxusapartment mit Meerblick.

Diese Immobilie besteht aus 2 Schlafzimmern (Hauptschlafzimmer mit ensuite Badezimmer und Ankleidebereich), 2 Bädern, Wohn-Esszimmer, voll ausgestatteter Küche mit Zugang zur Terrasse, Hauswirtschaftsraum und einer großen Terrasse.

Die Wohnung erfüllt einen sehr hohen Qualitätsstandard. Sie verfügt über Marmorböden, Fußbodenheizung (durchgängig), Doppelverglasung, Klimaanlage (warm/kalt), 1 Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und schönen Gegend und bietet Gemeinschaftsgärten, einen beheizten Innenpool und einen großen Außenpool. Der Wohnkomplex befindet sich nur wenige Autominuten von La Duquesa und Sotogrande entfernt.

Der perfekte Ort für ein dauerhaftes Wohnen oder für den Urlaub.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südost
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Pool:</b>	Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung
<b>Aussicht:</b>	Meer, Panoramisch, Städtisch

**Standort: MANILVA**

Immobilienart	Wohnung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	112m <sup>2</sup>
Terrasse	25m <sup>2</sup>