



1.496.250 €

**Beschreibung:**

Erstklassiges Ladenlokal in exklusiver, zentraler Lage zwischen Estepona und Sotogrande, mit Meerblick aus der oberen Etage.

Das Gebäude besteht aus 1538m<sup>2</sup> Nutzflächen auf zwei Etagen. Ausgestattet mit allem Komfort wie mehrere Toiletten, Alarmanlage, Aufzug, Feueralarm, Kamerasystem, Personalküche ist diese einmalige und durch die großen Panoramafenster schön helle Immobilie flexibel einsetzbar, zum Beispiel als Restaurant, Bürocenter, Shoppingcenter, Wellnesscenter, Fitnesscenter und vieles mehr. Derzeit wird das Gebäude als Ausstellungsfläche für ein exklusives Möbelhaus verwendet.

Direkt vor dem Gebäude sind zahlreiche Parkplätze vorhanden. Eine fantastische Investition.

**Merkmale:**

<b>Lage:</b>	Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung
<b>Orientierung:</b>	Südwest
<b>Zustand:</b>	Ausgezeichnet
<b>Klimakontrolle:</b>	Klimaanlage
<b>Aussicht:</b>	Meer, Berge, Straße
<b>Merkmale:</b>	Fahrstuhl, Verkehrsanschluss, Abstellraum, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser

**Standort: MANILVA**

Immobilienart	Gewerbeimmobilie
Schlafzimmer	0
Badezimmer	2
Wohnfläche	1538m <sup>2</sup>
Grundstückgröße	1538m <sup>2</sup>